

ВЫРАЩИВАНИЕ ПШЕНИЦЫ В АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Презентация инвестиционного проекта



Идея проекта предусматривает приобретение земельного участка и техники, строительство базы и пополнение оборотного капитала на закуп семенного материала, химпрепаратов и ГСМ для выращивания пшеницы в Акмолинской области (Сандыктауский и Атбасарский районы).

Планируется строительство элеватора и мельницы близ г. Кокшетау

20000

Общая площадь, Га

15000

Посевная площадь, Га

5000

Площадь под пары, Га



ЦЕЛИ ПРОЕКТА

Презентация инвестиционного проекта



Инвестиции

Эффективное использование инвестиционных средств для развития растениеводческого бизнеса



Сырье

Обеспечение хлебоперерабатывающих предприятий качественным зерном для производства хлеба и хлебобулочных изделий



Климат

Использование благоприятных природно-климатических условий региона



Опыт

Изучение и внедрение передового опыта растениеводства



Потенциал

Выращивание сельскохозяйственной продукции на территории РК будет способствовать импортозамещению продукции и созданию экспортного потенциала, позволяющего в перспективе занять устойчивые позиции на мировом аграрном рынке



ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Презентация инвестиционного проекта

Финансирование

Решение вопроса финансирования включает в себя поиск и выбор инвестора



Земля

Планируется приобретение земельных участков в границах Акмолинской области



Строительство

Проектом предусмотрено строительство склада готовой продукции и гаражей



Персонал

Персонал включает в себя агрономов, механизаторов, комбайнеров



Техника

Для выполнения механизированных работ планируется приобрести технику



Урожай

Посевные работы, выращивание пшеницы, уборка и складирование урожая




МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ


Презентация инвестиционного проекта

Сандыктауский район

Расположен в северо-западной части Акмолинской области

 **640** тыс.га
Общая площадь


 **469,1** тыс.га
Земли сельхоз назначения

 **276** тыс.га
Площадь под пашни




Атбасарский район

Расположен в западной части Акмолинской области

1 063 тыс.га 
Общая площадь

1 018 тыс.га 
Земли сельхоз назначения

419 тыс.га 
Площадь под пашни

53,0  **47,4**
Средний балл бонитета почвы



ПОТРЕБИТЕЛИ ПРОДУКЦИИ

Презентация инвестиционного проекта

КНР



Бразилия



Страны центральной Азии



Афганистан



Иран

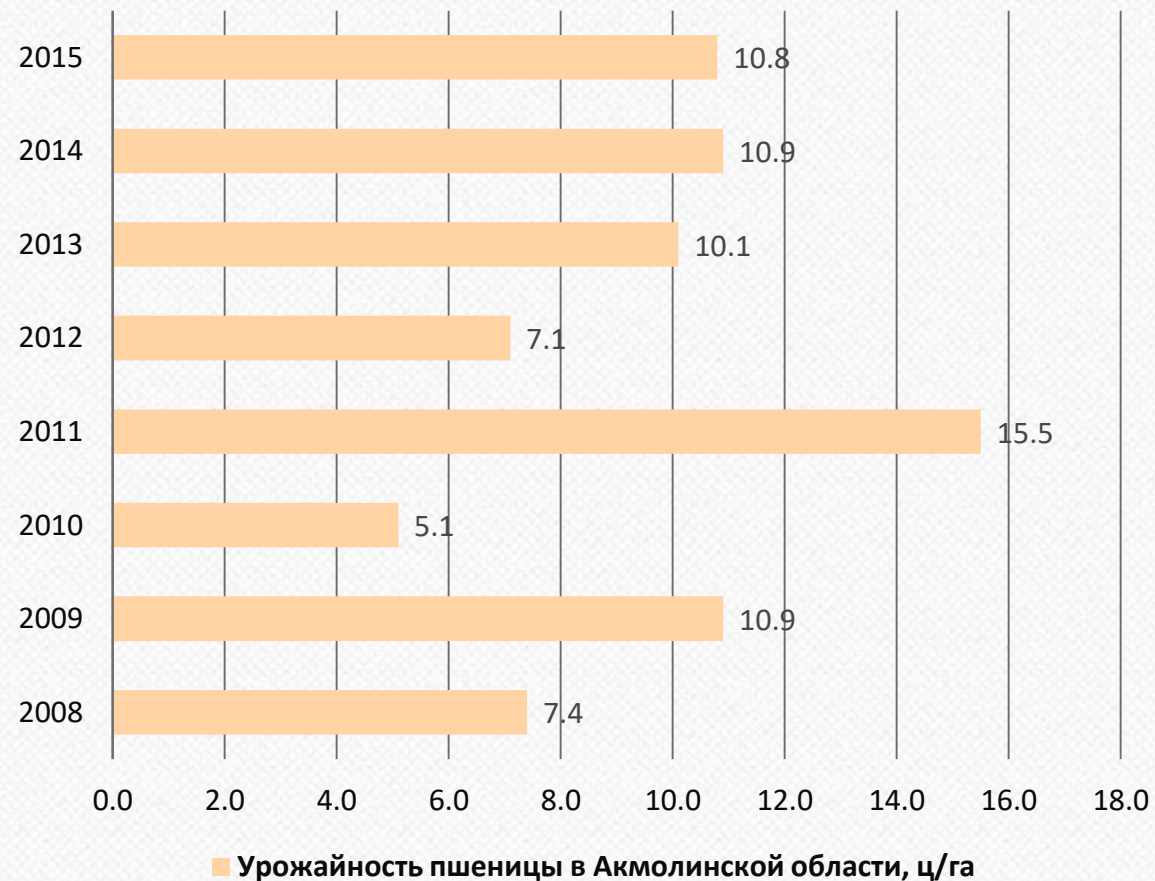
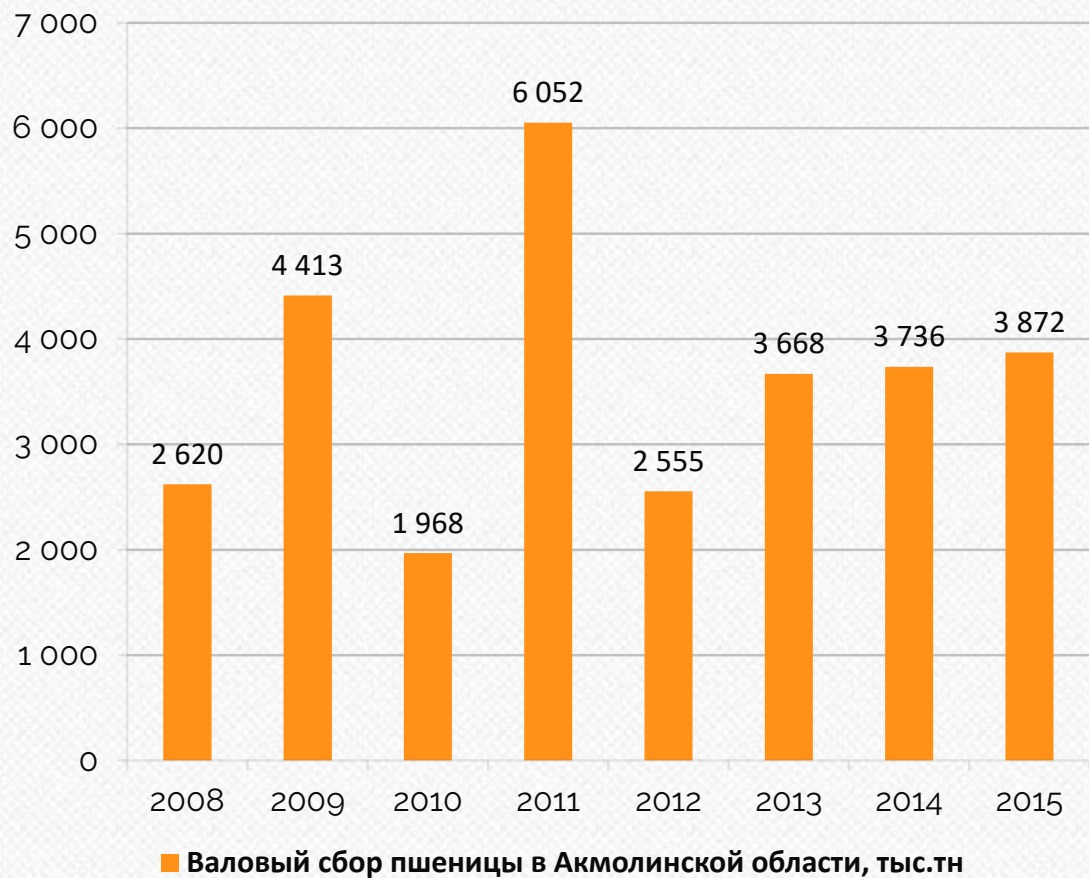


Страны ЕС



ОБЗОР РЫНКА

Презентация инвестиционного проекта



ОБЗОР ЦЕН

Презентация инвестиционного проекта

49₂₂₂

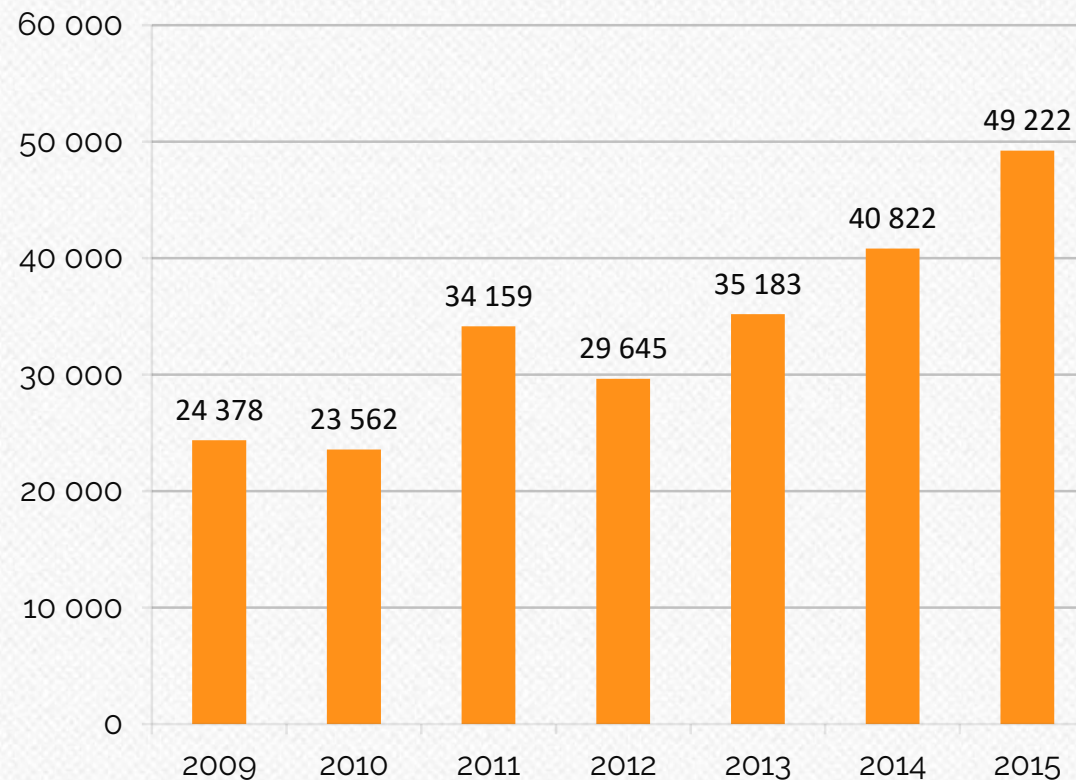
В 2015 году произошел резкий скачек цен до 49 222 тенге за тонну, увлечение на 20,5%.

48₉₀₀

На 02.09.2016 г. в Акмолинской области тонну пшеницы 3 класса можно было приобрести по 48 900 тенге, а пшеницу выше 27% клейковины - за 52 400 тенге за тонну, ячмень 2 класса теперь стоит 33 100 тенге за тонну

87₇₀₀

Высший сорт муки сегодня реализуется по 87 700 тенге, муку 1 и 2го сортов предлагают по 85 200 тенге и по 81 000 тенге за тонну соответственно



■ Средние рыночные цены на пшеницу 3 класса за период с 2005 г. по 2015 г. по РК, тенге за тонну



ЭКСПОРТ

Презентация инвестиционного проекта



Экспорт

24³⁷⁸

Объем экспорта казахстанского зерна и муки за 2009 – 2010 г

Экспорт

49²²²

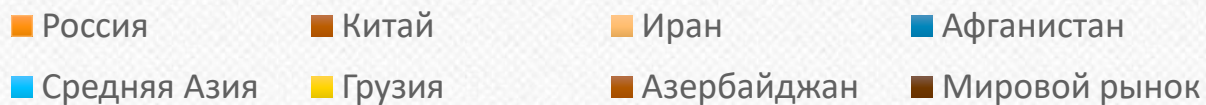
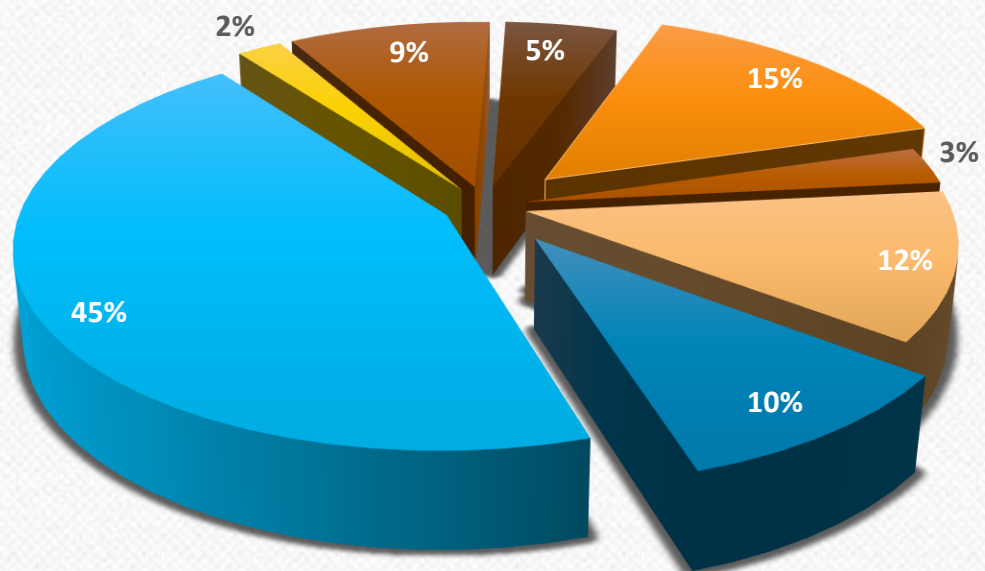
Объем экспорта казахстанского зерна и муки за 2015 – 2016 г



ЭКСПОРТ

Презентация инвестиционного проекта

Структура экспорта за 2015/2016 г



Экспорт

15%

Объем экспорта казахстанского зерна и муки в **Россию**

Экспорт

10%

Объем экспорта казахстанского зерна и муки в **Афганистан**



ЭКСПОРТНЫЕ ЦЕНЫ

Презентация инвестиционного проекта

Экспортные цены на зерновые культуры и муку в долларах за тонну, в т.ч. НДС 0% (франко-элеватор) на 02.09.2016 год

Наименование станции	Пшеница 3 класса, с клейковиной		Пшеница 4 класс	Пшеница 5 класс	Ячмень	Мука			Условия поставки
	23-24%	27-30%	-		2 класс	в/с	1 сорт	2 сорт	
	Продажа	Продажа	Продажа	Продажа	Продажа	Продажа	Продажа	Продажа	
ст. Петропавловск (ЮУЖД)	149-160	156-162	xxx	xxx	149-160	156-162	156-162	156-162	DAP
ст. Сары-Агаш	174-181	182-187	xxx	xxx	174-181	182-187	182-187	182-187	DAP
ст. Луговая	179-191	179-191	xxx	xxx	179-191	179-191	179-191	179-191	DAP
ст. Тобол	165-177	165-177	xxx	xxx	165-177	165-177	165-177	165-177	DAP
порт Актау	185-198	185-198	xxx	xxx	185-198	185-198	185-198	185-198	FOB
ст. Бекабад	204-217	204-217	xxx	xxx	204-217	204-217	204-217	204-217	CPT
ст. Хайратон	215-227	215-227	xxx	xxx	215-227	215-227	215-227	215-227	CPT
ст. Кудукли	179-192	179-192	xxx	xxx	179-192	179-192	179-192	179-192	CPT
ст. Сарахс	226-233	226-233	xxx	xxx	226-233	226-233	226-233	226-233	-



НЕОБХОДИМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Презентация инвестиционного проекта

Необходимые средства	Сумма		Доля
	млн.тг.	тыс.USD	%
Инвестиции в основной капитал	162,4	446,2	74%
в т.ч. Земельный участок	46,8	128,6	21%
Строительство базы	27,5	75,6	13%
Техника	68,1	187,1	31%
Оборотный капитал	20,0	54,9	9%
в т.ч. Семена	55,6	152,8	26%
Гербициды	16,4	45,1	8%
Заработная плата	12,2	33,5	6%
ГСМ	17,0	46,7	8%
Административные расходы	10,0	27,5	2%
Всего	218	599	100%

218 млн.тенге

599 тыс.USD

Общая стоимость проекта составляет 218 млн. тенге / 599 тыс. USD

Предусмотрено строительство базы для техники.
Планируется установка кирпичного ограждения и проведение отсыпки территории.



РАСШИФРОВКА ИНВЕСТИЦИЙ

Презентация инвестиционного проекта

Расшифровка инвестиций на приобретение техники, тыс. USD

Необходимые средства	Количество	Цена	Сумма
Трактор 9420/Анкерная сеялка 1830/Пневмо прицеп1910	8	26,7	213.6
Риппер 2720	4	14,8	59.2
Культиватор 2210	4	13,1	52.4
Опрыскиватель 4730	6	18,8	112.8
Комбайн W550/930/615	12	35,7	428.4
Бункер для дозирования Лилиани 25 тн	4	9,2	36.8
Трактор К-701	6	32,8	196.8
КАМАЗ Сельхозник с прицепом	10	26,9	269
Автотопливозаправщик КАМАЗА 43118 10,5 тн	2	31,3	62.6
Всего	56		11 721

11721 тыс.USD

Стоимость приобретения техники

Поставщиком основной техники по проекту выступает канадская компания – производитель «JOHN DEERE».



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Презентация инвестиционного проекта

Финансовые показатели проекта, тыс. USD



Чистая рентабельность с 2019 года составит 26%

Чистый денежный поток к распределению представлен за минусом выплат инвестору



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

Презентация инвестиционного проекта

Мероприятие	Сумма			Доля		
	III кв	IV кв	I кв	II кв	III кв	IV кв
Разработка бизнесплана	■					
Решение вопроса финансирования		■				
Приобретение земельного участка		■				
Строительство базы		■	■			
Поиск и найм персонала			■			
Приобретение техники			■			
Посев урожая				■		
Уборка урожая					■	
Продажа урожая						■

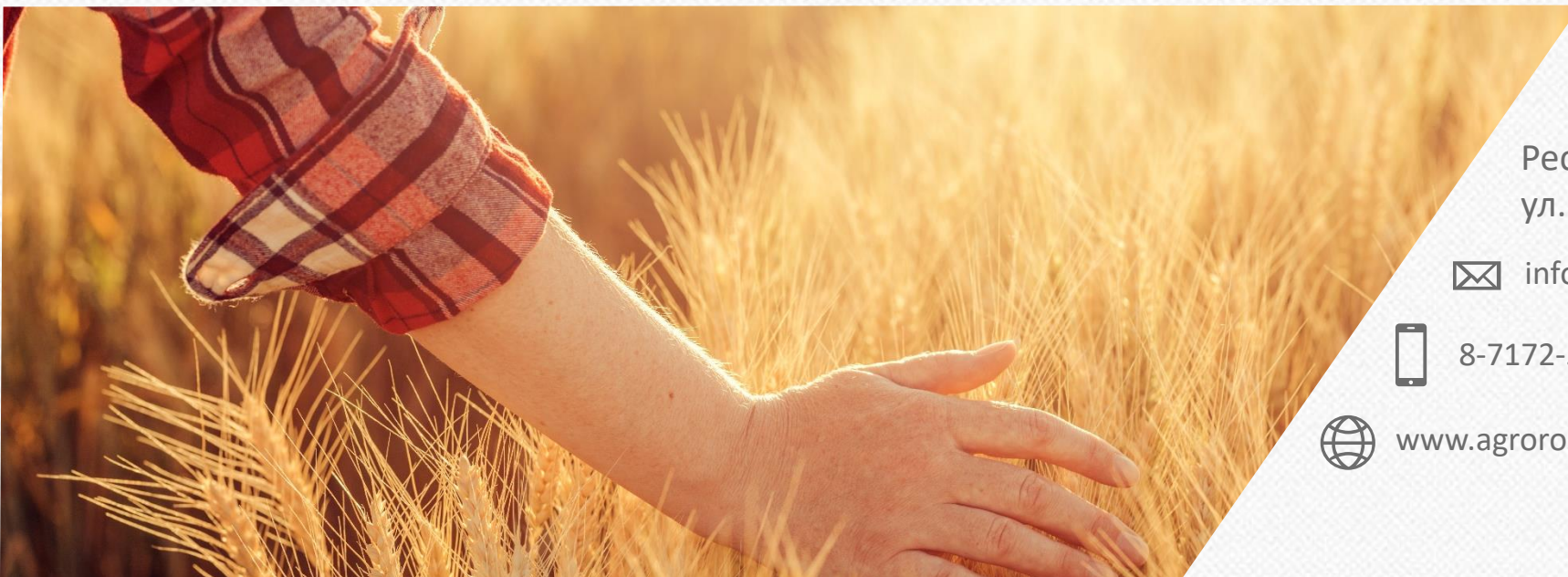
Начало продаж урожая запланировано
на IV квартал 2017 года

2017



КОНТАКТЫ

Презентация инвестиционного проекта



Республика Казахстан, г. Астана,
ул. 103, строение 10

✉ info@agrorost.kz

📱 8-7172-547-312

🌐 www.agrorost.com

