

СТРОИТЕЛЬСТВО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА В Г. АСТАНА

-----●-----
Презентация инвестиционного проекта

О МЕДЦЕНТРЕ



Приветствуем Вас в медицинском центре Мейір!

С момента, когда медцентр принял своего первого пациента, у нас сложился коллектив, который отличает высокий профессиональный уровень, любовь к своему делу, творческий энтузиазм.

Мы постарались максимально использовать весь наш опыт, наработанный потенциал, знания современной медицины и возможности новейших аппаратных комплексов для завоевания Вашего доверия. До мелочей продумав организацию медцентра, мы позаботились о том, чтобы он стал не только идеальным лечебным учреждением, но и местом активного отдыха.

Отрадно, что наши усилия были по достоинству оценены пациентами.

Сегодня, приходя в здание Мейір по улице Петрова, люди уверены, что выбрали достойный медицинский центр.



МИССИЯ КОМПАНИИ

Цели

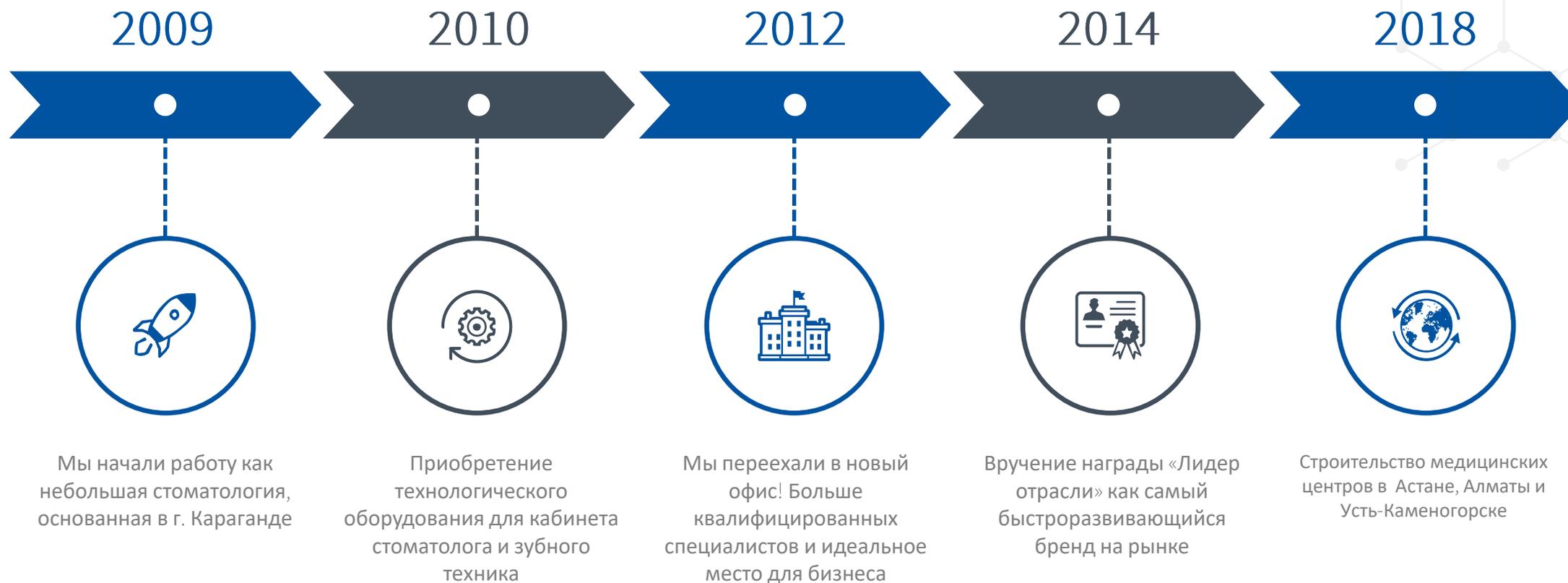
Оказание консультативной, диагностической и лечебной помощи в области стоматологии и других областей медицины (взрослому и детскому населению, как физическим, так и юридическим лицам), проведение санитарно-просветительной работы, пропаганды здорового образа жизни.

Задачи

- Построить медицинский центр по оказанию медицинских услуг населению;
- Организовать финансирование проекта;
- Приобрести современное оборудование;
- Подобрать высококвалифицированный персонал;
- Организовать деятельность медицинского центра.



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ



УСЛУГИ ОКАЗЫВАЕМЫЕ МЕДЦЕНТРОМ



УСЛУГИ ПО НАПЫЛЕНИЮ

В нашем центре новейшее оборудование позволяет производить напыление из титана или циркония путем вакуумного нанесения и осуществляется путем дуговых испарений металла и одновременной его обработкой пучком газовых ионов, что позволяет прочно сцепить металлический каркас и покрытие, а также увеличить износостойкость и коррозионную стойкость протеза.



УСЛУГИ ЛИТЕЙНОЙ УСТАНОВКИ

В процессе литья мы используем вакуумные и центробежные индукционные литейные установки от немецкой компании Bego, которые предназначены для литья всех известных благородных и неблагородных сплавов, а так же аппарат лазерной пайки LaserstarT, который обеспечивает сверхточную пайку и сварку всех сплавов, используемых в стоматологии.



ЗУБОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Высокие технические возможности нашей лаборатории, инновационные материалы, которые используются в работе, и высокая квалификация позволяют зубным техникам центра «Мейр» качественно и быстро изготавливать любые разновидности несъемных и съемных зубных протезов и различных ортодонтических аппаратов.



КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

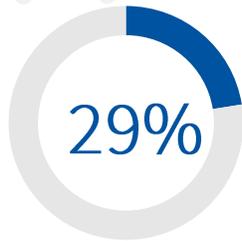
Более 10 лет сотрудники стоматологической клиники "Мейр" дарят здоровую и красивую улыбку всем своим пациентам. Опыт наших докторов подтверждается дипломами и сертификатами. Мы работаем с лучшими современными технологиями, объединяющими самые продвинутые материалы, лекарственные препараты и компьютерные разработки. В качестве примера - система Vector, бесполезное лечение дёсен, а также быстрое восстановление пародонта после лечебной манипуляции.



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Женщин

обращаются за услугами
медицинских центров
г. Астаны



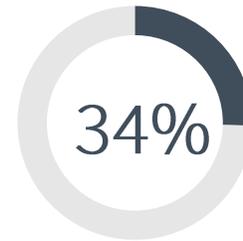
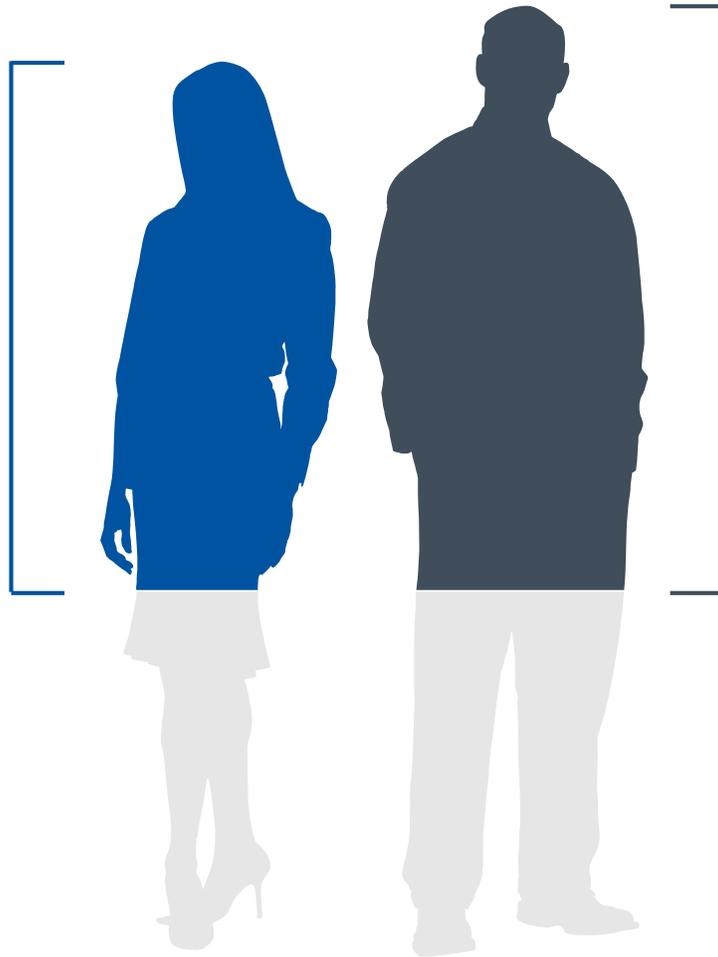
Женщины



Количество

524,544

Численность населения города, по данным
КазСтата, на 1 сентября 2017 года составляет
1 014 015 человек



Мужчин

обращаются за услугами
медицинских центров
г. Астаны

Мужчины

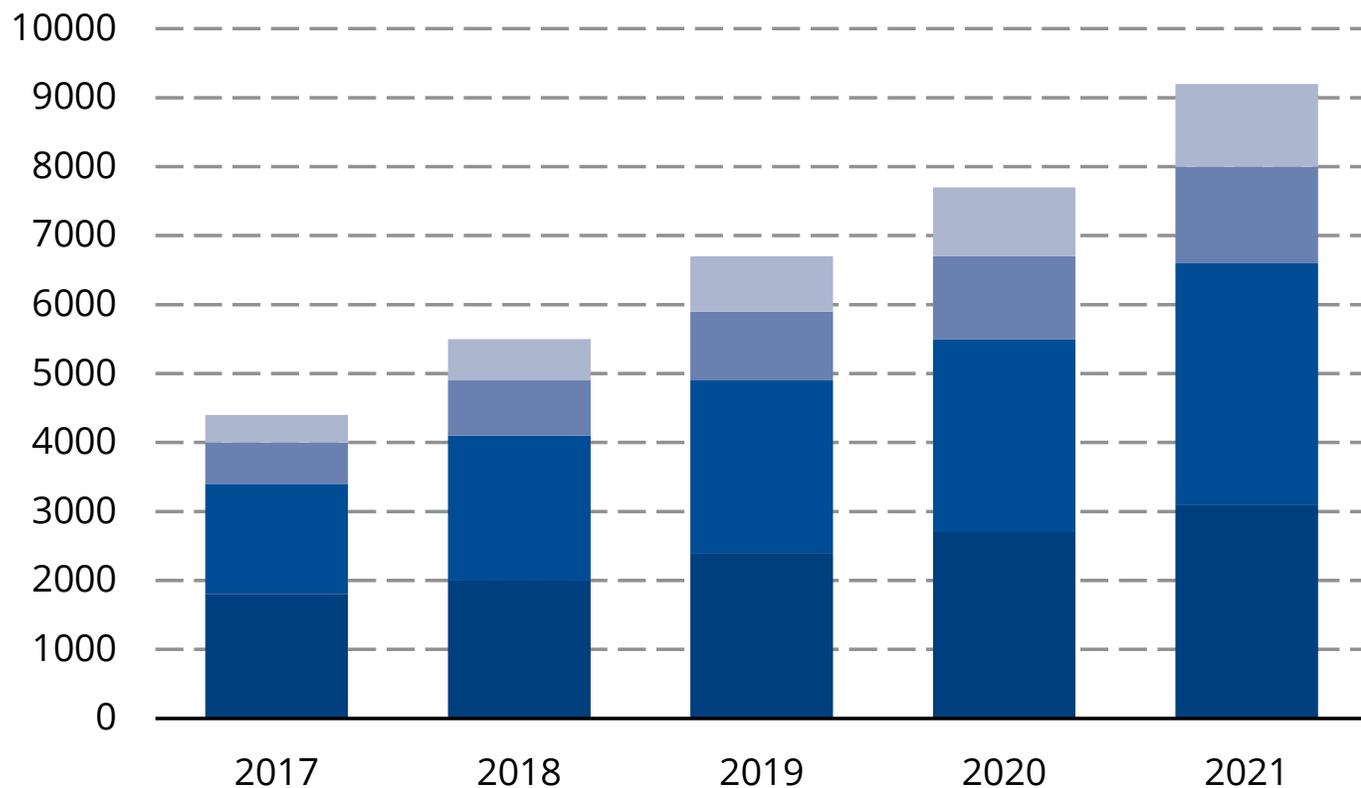


Количество

489,471



ПРОГРАММА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ



Население

1,1М

Общая численность населения г. Астаны на 2017 год.



Услуги по напылению

В среднем в месяц за услугами напыления обращаются 200 человек



Услуги литейной установки

В среднем в месяц за услугами литейной установки обращаются 210 человек



Зуботехнические работы

В среднем в месяц за услугами зуботехника обращаются 340 человек



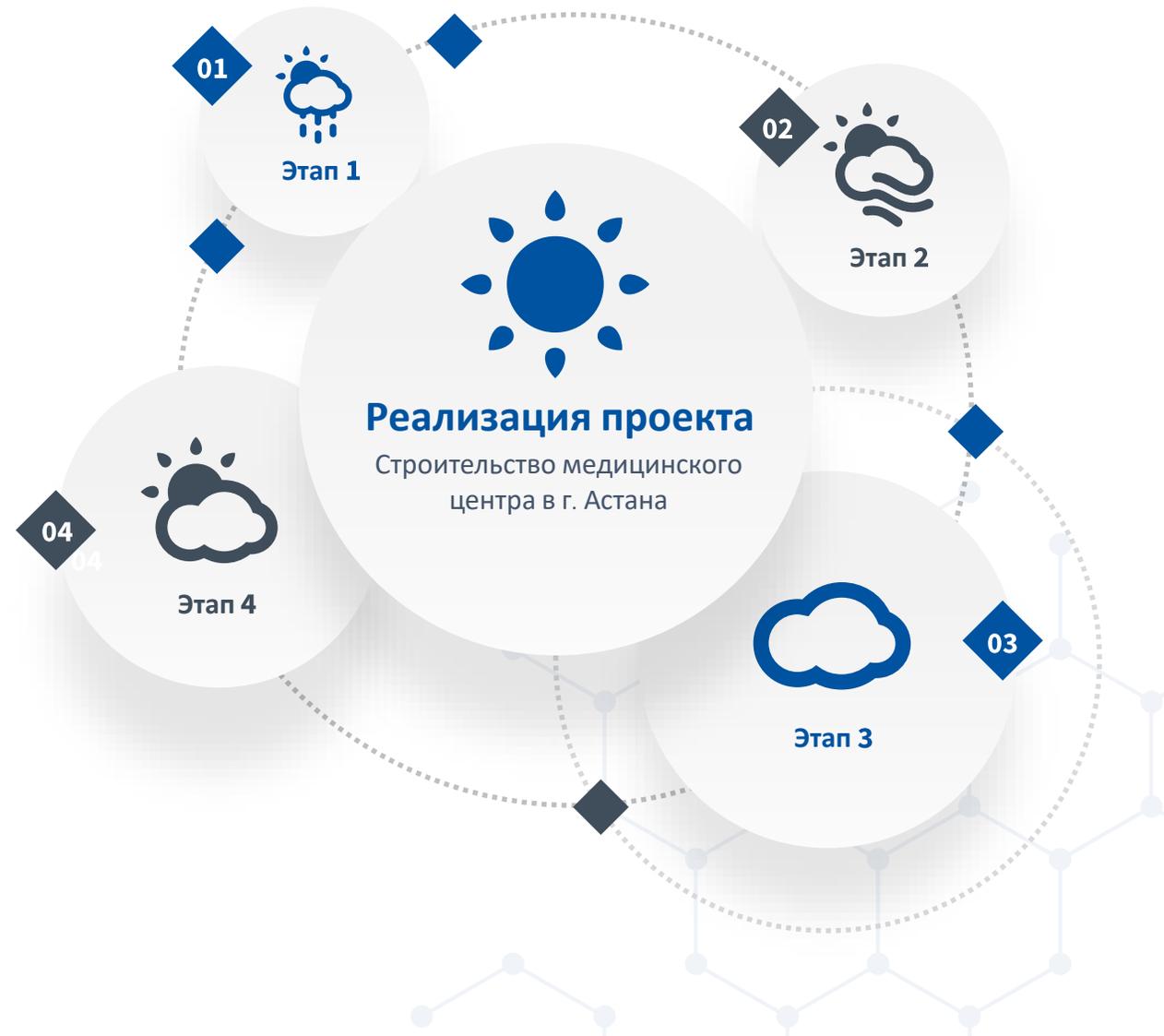
Консультационные услуги

В среднем за год в месяц консультанта обращаются 460 человек



ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

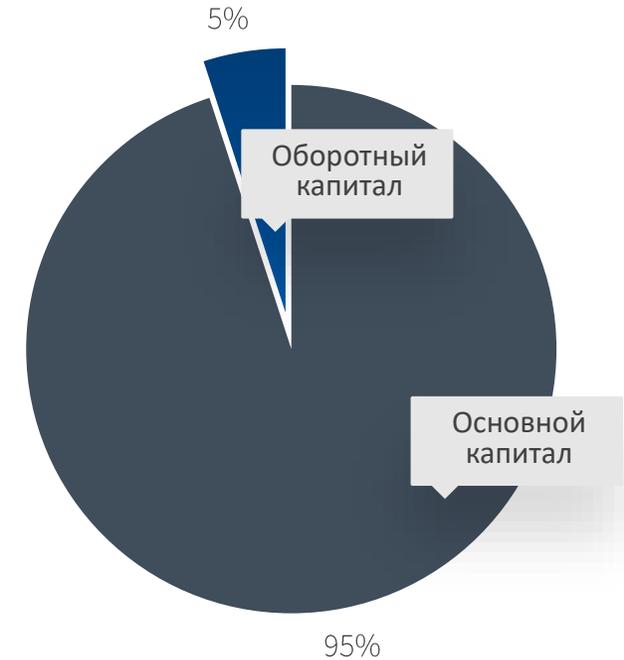
- **Этап 1**
Приобретение земельного участка, подведение коммуникаций и подготовка объекта
- **Этап 2**
Строительно-монтажные работы и введение в эксплуатацию медицинского центра
- **Этап 3**
Поиск инвесторов, финансирование проекта, а также найм персонала необходимой квалификации
- **Этап 4**
Приобретение, поставка и установка медицинского оборудования



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Необходимые средства	Сумма, тыс.тг.	Доля
Инвестиции в основной капитал	66 500	95%
в т.ч. Строительство здания медцентра	24 000	36%
Благоустройство и озеленение территории	6 000	9%
Операционное оборудование	20 000	30%
Диагностическое оборудование	10 000	15%
Обновление лабораторного оборудования	3 000	5%
Система электронной записи на прием	3 500	5%
Оборотный капитал	3 500	5%
в т.ч. Расходный материал, инструменты	3 500	5%
Всего	70 000	100%

Структура инвестиций



Планируется проведение ремонта в приобретаемом здании, а также организация работ по благоустройству и озеленению территории медцентра.

Общая стоимость проекта составляет – 70 000 000 тенге.



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Финансовые показатели	Ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Выручка от оказания услуг	тыс.тг.	16 796	19 699	19 699	19 699	19 699
Валовая прибыль	тыс.тг.	13 122	15 390	15 390	15 390	15 390
Чистая прибыль	тыс.тг.	610	2 892	3 010	3 147	3 310
Рентабельность продаж	%	78%	78%	78%	78%	78%
Чистая рентабельность	%	4%	15%	15%	16%	17%
Чистый денежный поток к распределению	тыс.тг.	254	2 436	2 437	2 438	2 980

Чистая рентабельность с 2021 года составит 17%

Чистый денежный поток к распределению представлен за минусом выплат дивидендов инвестору

Показатели эффективности проекта (5 лет)	2021 год
Внутренняя норма доходности (IRR)	76%
Чистая текущая стоимость (NPV), тыс.тг.	8 990
Индекс окупаемости инвестиций (PI)	3.6
Окупаемость проекта (простая), лет	2.8
Окупаемость проекта (дисконтированная), лет	2.9

Чистый дисконтированный доход инвестированного капитала при ставке дисконтирования 7% на 5-й год реализации проекта составит 8 990 тыс. тенге. Дисконтированная окупаемость проекта – 2,9 лет.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

